

ООО «ВЕСТА»
Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Общие сведения	
Полное наименование организации	ООО «ВЕСТА»
Должность руководителя, основание деятельности	Директор, Устав
ФИО руководителя	Боровик Сергей Александрович
ФИО ответственного за безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения	Хруль Мария Ивановна
Юридический адрес организации	Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д
Почтовый адрес организации	Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Б
Адрес официальной электронной почты организации, телефон	vesta-tek@mail.ru Тел. 8-911-089-60-44
Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов	
Продолжительность отопительного периода:	
2023-2024г.г.	Сутки/Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С
2024-2025г.г.	230/+1
2025-2026г.г.	224/-0,4
Случаи размораживания системы теплоснабжения:	
Количество	
1	

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1 Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

2023-2024г.г.	—
2024-2025г.г.	—
2025-2026г.г.	—
Случаи аварий/инцидентов системы теплоснабжения	Количество
2023-2024г.г.	—
2024-2025г.г.	—
2025-2026г.г.	—

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Начальник службы технического заказчика	В течение всего года		
1.2.	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	Руководители структурных единиц ОПО	В течение всего года		
1.3.	Обеспечение качества теплоносителя	Руководители структурных единиц ОПО	В течение всего года		
1.4.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качество тепловой изоляции;	Начальник ПТО	В течение всего года		
1.5.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	Технический директор	В течение всего года		
1.6.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей организации	Исполнительный директор	В течение всего года		
2.	Выполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234, в том числе:				
2.1.	Чистка котлов после отопительного периода	Руководители структурных единиц ОПО/Начальник аварийно-восстановительной службы	Май-август 2026г.		
2.2.	Ревизия основного и вспомогательного оборудования котельной, приборов КИП (контрольно-измерительных приборов), АБ/АР, устранение дефектов в обмуровке котлов и дымоходов;	Главный энергетик/ Начальник аварийно-восстановительной службы	Май-август 2026г.		
2.3.	Поверка контрольно-измерительных приборов, КУУ	Главный энергетик	Май-август 2026г.		
2.4.	Выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	Начальник газовой службы	Май-август 2026г.		

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

2.5.	Очистка, промывка тепловых сетей	Мастер по эксплуатации тепловых сетей	Май-август 2026г.		
2.6.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Мастер по эксплуатации тепловых сетей	Май-август 2026г.		
2.7.	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	В течение всего года		
2.8.	Медицинские осмотры персонала котельных	Специалист по кадрам/специалист по охране труда	В течение всего года		
2.9.	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2026г.		
2.10.	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Технический директор	Октябрь 2026г.		
2.11.	Оценка состояния резервного источника снабжения электроэнергией (РИСЭ)	Главный энергетик	Май-август 2026г.		
2.12.	Проверка исполнения потребителями требований Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (п. 11.5.1, 11.5.5, 11.5.8, 11.5.11, 11.5.13, 11.5.14) и Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел XIII п.п. 404,405), в части подготовки индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) к отопительному периоду.	Технический директор/Главный энергетик/Начальник абонентского отдела	Май-август 2026 г.		
3.	Выполнение Плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии в установленный срок документации, подтверждающей выполнение требований действующего законодательства:				
3.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;	Специалист по кадрам	Май-август 2026г.		
3.2.	Организация диспетчерской службы/распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел V п.п.109,110,111,112);	Специалист по кадрам/старший диспетчер	Май-октябрь 2026г.		

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

3.3.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации основного и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май-октябрь 2026г.		
3.4.	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения в соответствии с Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел II п.35,36,38) и производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май-октябрь 2026г.		
3.5.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511(раздел III п.п.71,75), в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май-октябрь 2026г.		
3.6.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май-октябрь 2026г.		
3.7.	Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел II п.7), и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля,	Начальник юридического отдела	Май 2026г.		

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

	определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;				
3.8.	Копии, утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н;	специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май-октябрь 2026г.		
3.9.	Копии, утвержденных в рамках требования Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел III п.п. 94,95,96,97) и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок;	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май-октябрь 2026г.		
3.10.	Копии, утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период в рамках требования Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел V п.п. 125,126,127), а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;	Руководители структурных единиц ОПО/специалист по промышленной безопасности/специалист по охране труда	Май 2026г.		
3.11.	Копии, утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкций по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом в рамках требования Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел IX пункт 276), пункта 278 Правил промышленной безопасности;	Ведущий инженер ПТО	Май-август 2026г.		
3.12.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2026г.		

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

	превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511(раздел II п.16,17,18,19,20,24); - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;				
3.13.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 169 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511;	Начальник Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2026г.		
3.14.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 193,195 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб.	Начальник Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2026г.		
3.15.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, в рамках требования Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511;	Мастер по эксплуатации тепловых сетей	Май-август 2026г.		
3.16.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем 8 пункта 333 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511;	Мастер по эксплуатации тепловых сетей	Май-август 2026г.		
3.17.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 335,336,337 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок от 14.05.2025 № 511;	Мастер по эксплуатации тепловых сетей	Май-август 2026г.		

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

3.18.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены разделом VIII п.п.250,251 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511;	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2026г.	
3.19.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями раздела XI п.364 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511;	Главный энергетик	Май-август 2026г.	
3.20.	Акт опробования работоспособности оборудования насосного оборудования, проведение которого установлено в рамках требований п.п. 388,389,390 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511.	Руководители структурных единиц ОПО	Май-август 2026г.	
3.21.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377;	Главный бухгалтер /Экономист	Май-август 2026г.	
3.22.	Утвержденный в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 № 511 (раздел II п. 28) перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;	Начальник службы технического заказчика	Май-август 2026г.	
3.23.	Копию лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности,	Начальник юридического отдела главный бухгалтер		

ООО «ВЕСТА»

Адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Низино, ул.Центральная, д.1Д
ОГРН 1244700005175 ИНН 4707055379 КПП 470701001

3.24.	заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;				
3.25.	Копия Положения о разработке плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкций, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила N 85) , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Начальник юридического отдела/специалист по промышленной безопасности	Май-август 2026г.		
		Исполнительный директор	В течение всего года		